

การแจ้งขุดดิน ถมดิน

1. **หน่วยงานที่รับผิดชอบ :** กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองป่าก่อ

2. **ช่องทางการให้บริการ**

ติดต่อด้วยตนเอง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองป่าก่อ 199 หมู่ที่ 3 ตำบลหนองป่าก่อ อำเภอ
ดอยหลวง จังหวัดเชียงราย 57110 โทร 053-181699 www.nongpakoa.go.th

เปิดให้บริการ วัน จันทร์ ถึงศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

3. **หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณา**

เพื่อประโยชน์ในการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นตาม
พระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543

การขุดดิน ผู้ใดประสงค์ทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นที่เกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อ
เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องแจ้งและยื่นเอกสารต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ตั้งในพื้นที่

การถมดิน ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงขอบดินเกินเกณฑ์ระดับที่ดินต่างเจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงและมีพื้นที่ของดินไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่
ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำแล้ว ต้องแจ้งและ
ยื่นเอกสารการแจ้งขุดดินต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ตั้งในพื้นที่

4. ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

4.1 ยื่นคำขอพร้อมเอกสาร	ใช้เวลา 1	วัน
4.2 เจ้าพนักงานตรวจสอบพื้นที่ สถานที่	ใช้เวลา 6	วัน
4.3 ออกใบรับแจ้ง	ใช้เวลา 6	วัน
4.4 ชำระค่าธรรมเนียม	ใช้เวลา 1	วัน
	รวม 14	วัน

5. รายการเอกสาร หลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

5.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	1	ฉบับ
5.2 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง	1	ฉบับ
5.3 ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขถด.1)	1	ฉบับ
5.4 สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1	1	ฉบับ
5.5 หนังสือยินยอมให้ขุดดิน ถมดิน (กรณีที่ดินบุคคลอื่น)	1	ฉบับ
5.6 หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	1	ฉบับ

คู่มือสำหรับประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองป่าก่อ

5.7 หนังสือยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (แบบ ขดต.7)	1	ฉบับ
5.8 แบบแปลน แผนผังบริเวณ รายการประกอบแบบ	1	ฉบับ
5.9 รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง	1	ชุด
5.10 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและผู้มีอำนาจลงนามแทน (กรณีนิติบุคคล)	1	ชุด
5.11 หนังสือมอบอำนาจพร้อมเอกสารผู้รับมอบอำนาจ	1	ชุด

6.ค่าธรรมเนียม - ใบรับแจ้งขุดดิน หรือถมดิน ฉบับละ 500 บาท -

การขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน /เคลื่อนย้ายอาคาร

1. หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองป่าก่อ

2. ช่องทางการให้บริการ

ติดต่อด้วยตนเอง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองป่าก่อ 199 หมู่ที่ 3 ตำบลหนองป่าก่อ อำเภอ
ดอยหลวง จังหวัดเชียงราย 57110 โทร 053-181699 www.nongpakoa.go.th

เปิดให้บริการ วัน จันทร์ ถึงศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

3. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณา

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น(นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
นั้น) โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องตรวจสอบพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่
อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

4. ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

- | | |
|---|----------------|
| 4.1 ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสาร | ใช้เวลา 1 วัน |
| 4.2 เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ตรวจสอบพิจารณาเอกสาร
ประกอบการขออนุญาต | ใช้เวลา 14 วัน |
| 4.3 ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน สถานที่ก่อสร้าง | ใช้เวลา 4 วัน |
| 4.4 ตรวจสอบพิจารณาอนุญาต | ใช้เวลา 10 วัน |
| 4.5 ออกใบอนุญาต และชำระค่าธรรมเนียม | ใช้เวลา 1 วัน |

รวมใช้เวลา 30 วันทำการ

5. รายการเอกสาร หลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

*** กรณีอาคารที่อยู่อาศัยทั่วไป

- | | |
|---|-------------|
| 1. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน | จำนวน 3 ชุด |
| 2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินทุกหน้า | จำนวน 1 ชุด |
| 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต | จำนวน 1 ชุด |
| 4. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต | จำนวน 1 ชุด |

*** กรณีอาคารที่อยู่อาศัยทั่วไปที่เกิน 2 ชั้น หรือมีพื้นที่เกิน 150 ตารางเมตร

- | | |
|---|--------------|
| 1. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน | จำนวน 3 ชุด |
| 2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินทุกหน้า | จำนวน 1 ชุด |
| 3. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน | จำนวน 1 ฉบับ |

*** กรณีที่เป็นอาคารโรงงาน หรืออาคารประเภทควบคุมการใช้งาน ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้

- | | |
|--|-------------|
| 1. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน | จำนวน 5 ชุด |
| 2. รายการคำนวณ | จำนวน 1 ชุด |
| 3. สำเนารายการคำนวณ | จำนวน 1 ชุด |
| 4. หนังสือแสดงถึงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต | จำนวน 1 ชุด |
| 5. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน | จำนวน 1 ชุด |

(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

- | | |
|---|-------------|
| 6. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล | จำนวน 1 ชุด |
| 7. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร พร้อมทั้ง สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)จำนวน 1 ชุด | |
| 8. หนังสือหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / นส.3 เลขที่ / ส.ค.1 | จำนวน 1 ชุด |
| 9. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมตามข้อ 3 | จำนวน 1 ชุด |
| 10. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี) จำนวน 1 | |

ชุด

คู่มือสำหรับประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองป่าก่อ

***กรณีตกลงก่อสร้าง / ดัดแปลงอาคาร โดยวิธีทำผนังร่วมกับบุคคลอื่น มีเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

1. หนังสือตกลงก่อสร้าง / ดัดแปลงอาคารโดยวิธีทำผนังร่วมกัน จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1ฉบับ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ จำนวน 1 ฉบับ

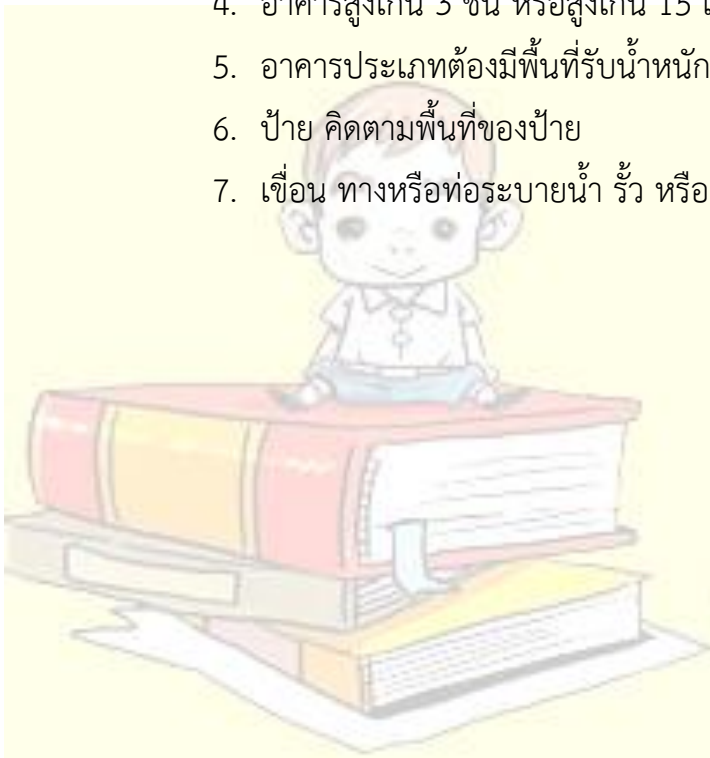
6.ค่าธรรมเนียม

อัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ 20 บาท
4. ใบรับรอง ฉบับละ 100 บาท
5. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

1. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 0.50 บาท
2. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น ตร.ม. 2.00 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. 2.00 บาท
4. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. 4.00 บาท
5. อาคารประเภทต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักตั้งแต่ 500 ก.ก./ตร.ม. ตร.ม. 4.00 บาท
6. ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้าย ตร.ม. 4.00 บาท
7. เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ 1.00บาท



คู่มือ
สำหรับ
ประชาชน